

DAFTAR ISI	
HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PERNYATAAN	
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR	
LEMBAR LULUS MEMPERTAHANKAN TUGAS AKHIR	
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR	
DAFTAR ISI	
DAFTAR TABEL	
DAFTAR GAMBAR	

BAB I PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang.....	I – 1
1.2	Perumusan Masalah	I – 6
1.3	Tujuan dan Sasaran.....	I – 7
1.4	Manfaat Studi	I – 7
1.5	Ruang Lingkup Studi	I – 8
1.5.1	Ruang Lingkup Wilayah Studi.....	I – 8
1.5.2	Ruang Lingkup Materi	I – 10
1.6	Sistematika Penulisan.....	I – 10
1.7	Kerangka Berpikir.....	I – 12

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1	Pariwisata.....	II – 1
2.1.1	Jenis Pariwisata	II – 4
2.1.2	Obyek Wisata	II – 5
2.2	Pelestarian Kawasan Bersejarah	II – 6
2.3	Cagar Budaya	II – 11

2.4	Benda Cagar Budaya.....	II – 13
2.5	Kawasan Bersejarah Sebagai Obyek Wisata Sejarah.....	II – 14
2.6	Pecinan.....	II – 15
2.6.1	Pecinan dan Kawasan Pecinan.....	II – 15
2.6.2	Bangunan-Bangunan Arsitektur Cina	II – 20
2.7	Citra dan Identitas Kota.....	II – 26
2.8	Teori <i>Three Level Of The Product</i>	II – 29

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Tempat dan Waktu Studi.....	III – 1
3.2	Metode Pendekatan Studi	III – 3
3.2.1	Metode Pendekatan Kualitatif.....	III – 3
3.2.2	Metode Penelitian Kuantitatif.....	III – 4
3.3	Metode Pengumpulan Data.....	III – 4
3.3.1	Data Primer	III – 4
3.3.2	Data Sekunder	III – 6
3.4	Sampel dan Responden	III – 6
3.5	Metode Penelitian	III – 8
3.6	Metode Analisis.....	III – 10

BAB IV GAMBARAN UMUM

4.1	Gambaran Umum Jakarta Barat.....	IV – 1
4.2	Gambaran Umum Kecamatan Taman Sari	IV – 2
4.2.1	Keadaan Geografi dan Administrasi Kecamatan Taman Sari.....	IV – 2
4.2.2	Kependudukan.....	IV – 2
4.3	Gambaran Umum Wilayah Studi	IV – 4
4.3.1	Sejarah Kawasan Pecinan Glodok Pancoran.....	IV – 6
4.3.2	Kawasan Pecinan Glodok Pancoran Saat Ini	IV – 10

4.3.3	Kondisi Sarana dan Prasarana Kawasan Pecinan Glodok Pancoran	IV – 14
4.3.3.1	Parkir	IV – 14
4.3.3.2	Toilet	IV – 16
4.3.3.3	Pedestrian	IV – 16
4.3.4	Penggunaan Lahan	IV – 20
4.3.5	Kependudukan	IV – 26
4.3.6	Sistem Transportasi	IV – 25
4.3.6.1	Sarana Angkutan Umum	IV – 25
4.3.7	Kondisi Saluran Drainase	IV – 28
4.3.8	Ruang Terbuka Hijau	IV – 28
4.3.9	Karakteristik Pengunjung dan Daya Tarik Kawasan Pecinan Glodok Pancoran	IV – 29
4.4	Kesimpulan Gambaran Umum Wilayah	IV – 30

BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN

5.1	Analisis Situasi	V – 1
5.1.1	Analisis Fisik dan Lingkungan	V – 2
5.2	Analisis Transportasi dan Aksesibilitas	V – 7
5.2.1	Analisis Transportasi	V – 7
5.2.2	Analisis Aksesibilitas	V – 11
5.3	Analisis Fasilitas dan Utilitas	V – 11
5.3.1	Analisis Fasilitas Kawasan Pecinan Glodok Pancoran	V – 11
5.3.2	Analisis Utilitas Kawasan Pecinan Glodok Pancoran	V – 15
5.4	Analisis Kunjungan	V – 19
5.5	Analisis Daya Tarik	V – 27
5.6	Analisis Lima Elemen Perkotaan – Kevin Lynch	V – 31
5.7	Analisis <i>Three Level Of The Product</i>	V – 54
5.8	Kesimpulan Analisis	V – 66

BAB VI KONSEP PENGEMBANGAN KAWASAN PECINAN GLODOK PANCORAN

6.1	Isu Pokok Kawasan (Potensi dan Masalah)	VI – 1
6.2	Rumusan Hasil Analisis	VI – 3
6.3	Konsep Pengembangan Kawasan Pecinan Glodok Pancoran	VI – 3
6.3.1	Konsep Untuk <i>Path</i>	VI – 3
6.3.2	Konsep Untuk <i>Nodes</i>	VI – 10
6.3.3	Konsep Untuk Distrik	VI – 10
6.3.4	Konsep Untuk Landmark	VI – 13
6.4	Konsep <i>Three Level Of The Product</i>	VI – 14

BAB VII KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

7.1	Kesimpulan	VII – 1
7.2	Rekomendasi	VII – 4

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN